

**90559 Burgthann**

\*Freistehend - ohne Käuferprovision - Doppelgarage -  
Terrasse - Einbauküche\*



**499.000 €**  
Kaufpreis

**113 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**  
Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	746 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Baujahr	1978
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.07.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	178,00
Wertklasse	F

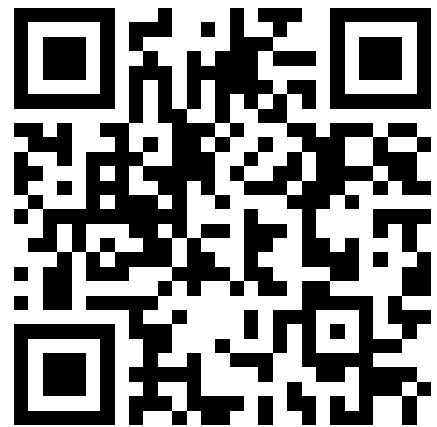
### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	2,50 % incl.

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gyfaktva](http://www.nib.de/expose/gyfaktva)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband