

## 90579 Langenzenn

# Penthouse-Wohnung mit leichtem Loft-Charakter, zwei Dachterrassen und freiem Blick



**299.000 €**

Kaufpreis

**88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 0911 / 255 228-22

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	160 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1954
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1954
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/habzqxxh](http://www.nib.de/expose/habzqxxh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund