

## 90475 Nürnberg / Altenfurt

Perfekte 3 Zimmer Wohnung in exponierter Lage von Nürnberg-Altenfurt!



**511.900 €**  
Kaufpreis

**77,57 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Immo Haschke  
Tel.: 017661949568  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,57 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	511.900 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Massivbauweise	✓
KfW 55	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.01.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hcyfhmnw](http://www.nib.de/expose/hcyfhmnw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband