

90455 Nürnberg

# Ihr neues Familiendomizil am südlichen Stadtrand



**385.000 €**

Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	233 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	02.05.2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attv	erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.10.2023
gültig bis	30.10.2033
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	245,21

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hglkpuhe](http://www.nib.de/expose/hglkpuhe)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband