

## 89250 Senden

Investoren aufgepasst! Invest zum 20,6-fachen möglich!  
Wohn-und Gewerbeeinheit in Senden bei Neu-Ulm



**3.600.000 €**

Kaufpreis

**981 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**26**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardalImmobilienWelt GmbH**

Ralph Kraisy

Tel.: 0911 2477 500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	981 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	949 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.947 m <sup>2</sup>
Zimmer	26
Stellplätze	21

### Ausstattung

unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	3.600.000 €
Aussen-Courtage	4,76 inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.10.2027
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	174.00
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hgulezpy](http://www.nib.de/expose/hgulezpy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband