

90411 Nürnberg

Volltreffer! Hier macht Leben Spaß!



649.000 €

Kaufpreis

121 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

 Sparkassen
Immobilien
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m ²
Nutzfläche	11 m ²
Grundstücksfläche	890 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1933
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2024
gültig bis	11.01.2034
Baujahr (Haus)	1933
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	138,71
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/htzxlxtq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband