

**91560 Heilsbronn**

# Ihre Chance in Heilsbronn! Vermietetes Reiheneckhaus



**329.000 €**

Kaufpreis

**123 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 123 m <sup>2</sup>    |
| Grundstücksfläche | 542,66 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                     |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1979 |
|---------|------|

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstellungsdatum         | 23.06.2023 |
| gültig bis                | 22.06.2033 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 1979       |
| Energieverbrauchskennwert | 164.7      |
| Primär-Energieträger      | Gas        |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 329.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Innen-Courtage      | 2,38 % €  |
| Aussen-Courtage     | 2,38 %    |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Garage         | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Gas            | ✓ |

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hzdatapew](http://www.nib.de/expose/hzdatapew)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband