

## 91074 Herzogenaurach

Renovierte, großzügige Maisonettewohnung mit Balkon in ruhiger Lage



**399.000 €**  
Kaufpreis

**137,27 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**  
Gisela Munk  
Tel.: +49 911 722282  
info@munk-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Baujahr	1965
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	G
Energieverbrauchskennwert	209,00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Nebenkosten	370 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Die Wohnung ist
--------------	-----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kdavebzy](http://www.nib.de/expose/kdavebzy)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband