

90518 Altdorf b. Nürnberg

Gepflegte Doppelhaushälfte direkt in Altdorf

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Wundervolles Anwesen in Altdorf



450.000 €

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 155 m ² |
| Nutzfläche | 50 m ² |
| Grundstücksfläche | 504 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 450.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,5 % |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1961 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 01.02.2024 |
| gültig bis | 01.02.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1961 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 133 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kfvqdhpa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund