

90449 Nürnberg

Zweifamilienhaus auf großem Grundstück mit Doppelgarage in Gebersdorf



599.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Nutzfläche	37 m ²
Grundstücksfläche	852 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.05.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

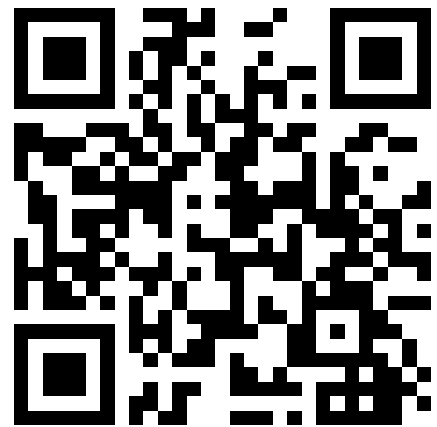
Zustand

Baujahr	1963
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.03.2024
gültig bis	18.03.2034
Endenergiebedarf	196,50
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kmquqckc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband