

**90449 Nürnberg**

# Zweifamilienhaus auf großem Grundstück mit Doppelgarage in Gebersdorf



**599.000 €**

Kaufpreis

**155 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	37 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	852 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.05.2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1963
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.03.2024
gültig bis	18.03.2034
Endenergiebedarf	196,50
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kmquqckc](http://www.nib.de/expose/kmquqckc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband