

92348 Berg

Zentral in der Gemeinde Berg! Bungalowartiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage in ruhiger Lage



429.000 €
Kaufpreis

129 m²
Wohnfläche

6,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m ²
Grundstücksfläche	744 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.05.2032
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	122.60

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kqqkqcwf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband