

## 90439 Nürnberg

Eine attraktive Rendite bietet Ihnen dieses Mehrfamilienhaus mit Rückgebäude



**1.950.000 €**  
Kaufpreis

**780 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**30**  
Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	780 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	30

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1899
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1899
---------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	bzw. Übernahme
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kthdbmhp](http://www.nib.de/expose/kthdbmhp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband