

90579 Langenzenn

# Imposantes Haus mit fantastischer Energiebilanz



**699.000 €**

Kaufpreis

**210 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Margita Schemmel Immobilien**

Margita Schemmel

Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.865 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
gewerbliche Nutzung möglich	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

## Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.11.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ALTERNATIV

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kzequwna](http://www.nib.de/expose/kzequwna)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband