

90579 Langenzenn

Imposantes Haus mit fantastischer Energiebilanz



699.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel

Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	1.865 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.11.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ALTERNATIV

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kzequwna

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband