

91126 Kammerstein / Barthelmesaurach

Wecken Sie dieses Ein-/Zweifamilienhaus aus dem Dornröschenschlaf Wohnen & Leben in Barthelmesaurach



450.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	891 m ²
Zimmer	7
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.10.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	139.20
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lccsdlmr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband