

# 91355 Hiltpoltstein

## Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage bei Hiltpoltstein



**349.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09126 2898-418

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.570 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Stellplätze	2

### Ausstattung

Fernwärme	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	1.938,89 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.06.2033
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	164.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	F

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lgezblaz](http://www.nib.de/expose/lgezblaz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband