

**2.829 €**

Warmmiete

**123 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner****Sparkasse Nürnberg**

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

**Flächen & Zimmer**Gesamtfläche 123 m<sup>2</sup>Bürofläche 106 m<sup>2</sup>Balkon / Terrassenfläche 34 m<sup>2</sup>**Zustand**

Baujahr 2023

Verkaufstatus offen

Zustand neuwertig

**Energieausweis**

Baujahr (Haus) 2023

Text Ein Energiepass

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab sofort

Ab-Datum 26.04.2024

denkmalgeschützt ✓

**Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete 2.583 €

Warmmiete 2.829 €

Nebenkosten 246 €

Heizkosten enthalten ✓

provisionspflichtig ✗

Kautions 8.856 €

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

klimatisiert ✓

Gastterrasse ✓

Abstellraum ✓

seniorengerecht ✓

Einbauküche ✓

Zentralheizung ✓

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/lhdggnfu](http://www.nib.de/expose/lhdggnfu)**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband