

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ihr Wohlfühl-Zuhause: kompakt - ruhig - gepflegt!  
Reihenhaus mit Garage in Neumarkt i.d.OPf.



**315.000 €**  
Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	252 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2024
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	315.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.03.2034
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	139.60
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lkddkpcn](http://www.nib.de/expose/lkddkpcn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband