

**90542 Eckental**

# Hochwertige 3-Zimmer-Neubau-Eigentumswohnung im Wohnpark Eschenau



**445.800 €**  
Kaufpreis

**89,15 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 09126 2898-411  
immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	445.800 €
Kaufpreis / qm	5.000,56 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.06.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	73.20
Primär-Energieträger	PELLET

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lkucuvkb](http://www.nib.de/expose/lkucuvkb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband