

**90482 Nürnberg**

Büro / Praxisfläche in Nürnberg Mögeldorf

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**7,5 €**

Kaltmiete

**235 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

Büro / Praxisfläche in Nürnberg Mögeldorf



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	235 m <sup>2</sup>
Bürofläche	235 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1993
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	29.10.2014
gültig bis	28.10.2024
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	111
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	111.00

### Preise & Kosten

Kaltmiete	7,5 €
Nebenkosten	587 €
Mietpreis / qm	7,5 €
provisionspflichtig	×
Kautions	5.287,5 €

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2024
min_mietdauer.min_dauer	JAH

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lslebdsy](http://www.nib.de/expose/lslebdsy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund