

91245 Simmelsdorf

Ehemalige Sparkassenfiliale in Hüttenbach



279.000 €
Kaufpreis

97 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Gesamtfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	322 m ²
Zimmer	7
vermietbare Fläche	220
Wohneinheiten	1

Ausstattung

Satteldach	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	prov.frei

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	27.01.2024
gültig bis	26.01.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1999
Wärmewert	277,50
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lsymmsk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband