

91056 Erlangen

Sonniges RMH im Ortskern von Büchenbach (mit Wertgutachten)



379.000 €
Kaufpreis

135,2 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,2 m ²
Grundstücksfläche	287,84 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohneinheiten	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.03.2024
gültig bis	22.03.2034
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	219,30
Primär-Energieträger	Öl

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1967
---------	------

Ausstattung

Garage	✓
--------	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lvtpbhge

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband