

**90596 Schwanstetten**

# Familientaugliche 4-Zimmer-Wohnung in Schwanstetten



**345.000 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Margita Schemmel Immobilien**

Margita Schemmel

Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2024
--------------	------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Hausgeld	395 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

## Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134.00

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lwhtpubr](http://www.nib.de/expose/lwhtpubr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband