

## 91077 Kleinsendelbach

# Einfamilienhaus mit uneinsehbarem Garten in Dormitz/Kleinsendelbach



**550.000 €**  
Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Horst Franke  
Tel.: 09126 2898-418  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	726 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Kaufpreis / qm	3.437,5 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.03.2033
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	150.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lyfrpwvu](http://www.nib.de/expose/lyfrpwvu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband