

**91567 Herrieden**

Einzigartige Unternehmervilla in herrlicher Parkanlage - mit luxuriösem Hallenbad / Wellnessbereich



**2.630.000 €**  
Kaufpreis

**950 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**17**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein - Nürnberg -  
Fürth - Schwabach - Ansbach**  
Frank Leonhardt  
Tel.: 0911 / 255 228-0  
frank.leonhardt@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	950 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	4.550 m <sup>2</sup>
Zimmer	17
Schlafzimmer	8
Badezimmer	7

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Kamin	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Solar	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.630.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mbtnnktg](http://www.nib.de/expose/mbtnnktg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband