

91052 Erlangen

Siemensnahe top 1-Zi.-Wohnung mit TG-Platz - ERLANGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

250.000 €

Kaufpreis

41 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	204 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.02.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.50
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/msuzswpv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband