

90455 Nürnberg

Einziehen und Wohlfühlen!



689.000 €

Kaufpreis

121,5 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121,5 m ²
Nutzfläche	42,69 m ²
Grundstücksfläche	225,75 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2023
Ab-Datum	01.06.2023
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2011
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.02.2023
gültig bis	07.02.2033
Baujahr (Haus)	2011
Endenergiebedarf	72,51
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mtnytcea

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband