

90489 Nürnberg

Schöne, gepflegte 2,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon am Rennweg



250.000 €
Kaufpreis

73,05 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Giovanni Rossi
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,05 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Personen-Fahrrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	200,33 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	117.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mtnzqhxg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband