

90453 Nürnberg

# Helle 4-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Katzwang



**298.000 €**  
Kaufpreis

**98,91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Hausgeld	495 €
Kaufpreis / qm	3.578,95 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

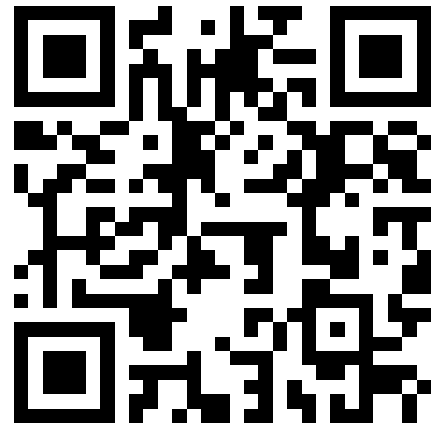
## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.08.2023
gültig bis	10.08.2033
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	138,70

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.04.2024

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nadrksuc](http://www.nib.de/expose/nadrksuc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband