

## 93057 Regensburg

# Alles, was eine gute Wohnung braucht! Schicke 2-Zimmer-Wohnung in Regensburg



**945 €**

Kaltmiete

**65,07 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,07 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	945 €
Warmmiete	1.175 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	1.175 €

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓

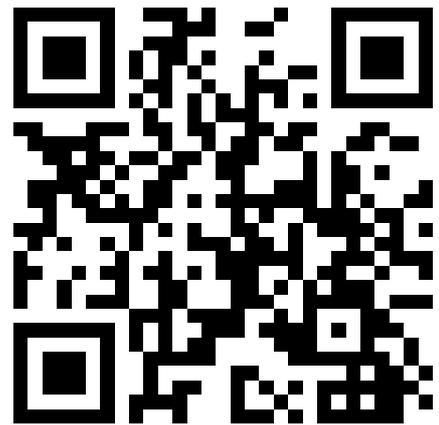
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nbvvxvzs](http://www.nib.de/expose/nbvvxvzs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband