

**90411 Nürnberg**

Ziegelstein, gesuchte Lage! Vermietetes RMH mit Anbau, großer Terrasse + schönem SW-Garten!



**399.000 €**

Kaufpreis

**121 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	531 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.02.2020
gültig bis	26.02.2030
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1923, Anbau 1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	225,8

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ncgkannv](http://www.nib.de/expose/ncgkannv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband