

90473 Nürnberg

Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser



389.000 €

Kaufpreis

116,46 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116,46 m ²
Grundstücksfläche	306 m ²
Zimmer	4
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.04.2022
gültig bis	25.04.2032
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nhhahypz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband