

90451 Nürnberg

N - Eibach, Familienraum auf 3 Wohnebenen mit Südhang!



949.000 €

Kaufpreis

354,52 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

A.I.M.

Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

A.I.M.

**Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	354,52 m ²
Grundstücksfläche	979 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Verdient und zur

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	1990

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	24.02.2022
gültig bis	23.02.2032
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	121,0

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nqtxtel

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband