

91154 Roth

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, EBK und Stellplatz in verkehrsgünstiger Lage von Roth



138.000 €
Kaufpreis

65,47 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,47 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

unterkellert	ja
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	138.000 €
Hausgeld	344 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.80
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nrrzqtlm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband