

## 92318 Neumarkt

Neuwertiges Haus mit herrlichem Garten!  
Sofort verfügbar,  
Neumarkt - Pölling



 **KIRSCH & HAUBNER**

**1.480 €**

Kaltmiete

**144,88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144,88 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	263 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
separate WCs	1

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mai 2024
Gruppennummer	6

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.480 €
Warmmiete	1.770 €
Nebenkosten	290 €

### Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2021
Energieverbrauchskennwert	44,30

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ntexdeum](http://www.nib.de/expose/ntexdeum)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband