

90411 Nürnberg

HEGERICH: Wohnqualität vom Feinsten - kernsaniertes Mehrfamilienhaus in bester Lage von Ziegelstein



2.549.000 €
Kaufpreis

542 m²
Wohnfläche

27
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	542 m ²
Grundstücksfläche	378 m ²
Zimmer	27
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
------------------------	-------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	2024
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsaniert

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q1/2024
--------------	---------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nugugmvt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband