

91207 Lauf

Großer Bauernhof in Lauf-Neunhof



559.000 €

Kaufpreis

325 m²

Wohnfläche

10,5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	325 m ²
Nutzfläche	189 m ²
Grundstücksfläche	2.024 m ²
Zimmer	10,5
separate WCs	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Garage	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	559.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

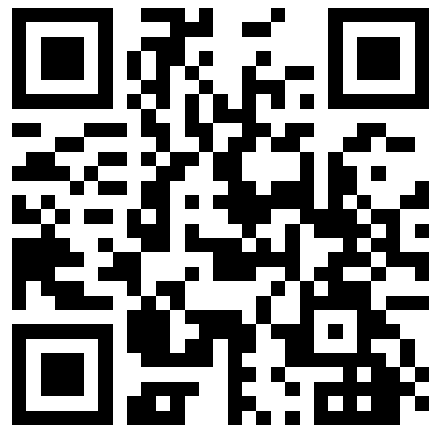
Zustand

Baujahr	1894
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.07.2022
gültig bis	21.07.2032
Baujahr (Haus)	1894
Endenergiebedarf	217,50
Primär-Energieträger	Holz
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nyebwhab

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband