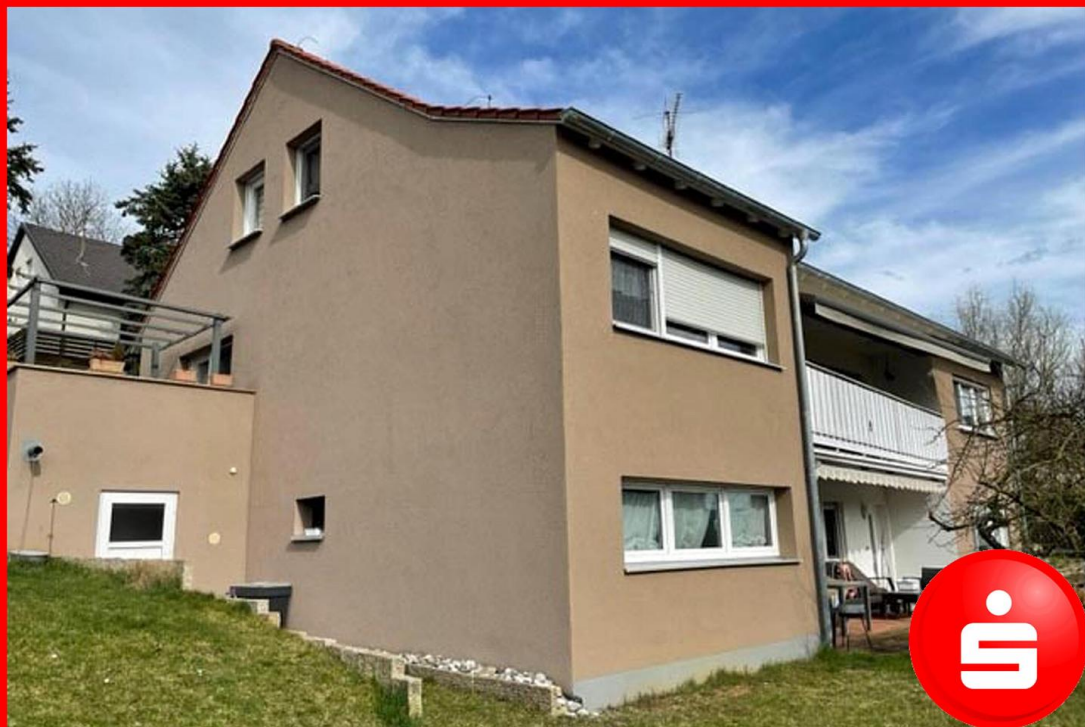


91244 Reichenschwand

# Großzügiges Wohnhaus in Reichenschwand



**639.000 €**

Kaufpreis

**250 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	867 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ca. 1.6.2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	639.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

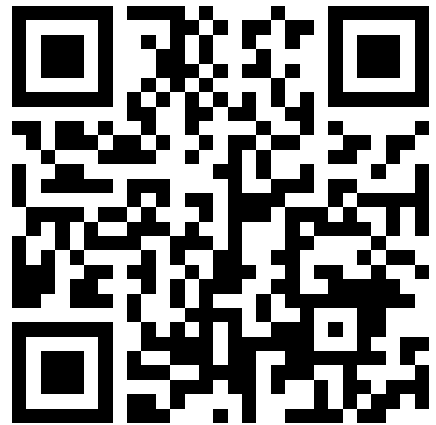
## Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.04.2023
gültig bis	04.04.2033
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	193,30
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nzaxbzfV](http://www.nib.de/expose/nzaxbzfV)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband