

91244 Reichenschwand

Großzügiges Wohnhaus in Reichenschwand



639.000 €
Kaufpreis

250 m²
Wohnfläche

10
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNGS

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Nutzfläche	65 m ²
Grundstücksfläche	867 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ca. 1.6.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	639.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.04.2023
gültig bis	04.04.2033
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	193,30
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nzaxbzfV

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband