

91080 Marloffstein / Rathsberg

Architektenhaus, herrlicher Garten, attraktives Layout, sehr gepflegt



VON POLL
IMMOBILIEN®

995.000 €

Kaufpreis

202 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	202 m ²
Grundstücksfläche	692 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Ab-Datum	12.03.2024
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.07.2033
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	125.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nzralpyv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband