

91058 Erlangen

Sebaldussiedlung - Erlangen

Reihenmittelhaus zur Sanierung, großbürgerlich geschnitten
50er Jahre



VON POLL
IMMOBILIEN®

590.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Nutzfläche	42 m ²
Grundstücksfläche	430 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓
Ofen	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.10.2033
Baujahr (Haus)	1957
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	236.30
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pfylabqq

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund