

**90455 Nürnberg**

Renoviertes, vollunterkellertes Reihenmittelhaus mit Garage und gepflegtem Grundstück.



**459.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**ImmoService GmbH**

VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**

Serdal Koch

Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	202 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

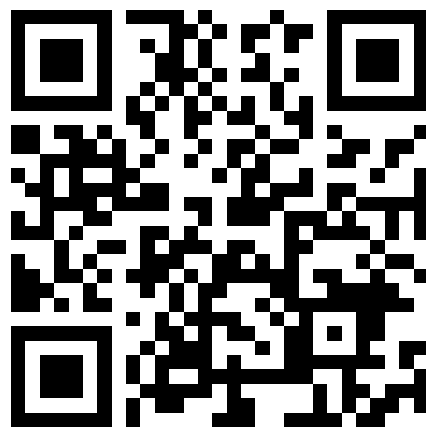
### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.04.2034
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	181.00
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pgmsuxth](http://www.nib.de/expose/pgmsuxth)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund