

91361 Pinzberg / Gosberg

Klein aber fein

Zweifamilienhaus in Gosberg



299.000 €

Kaufpreis

107 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 09191 617-444

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Grundstücksfläche	255 m ²
Zimmer	4,5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Öl	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Kaufpreis / qm	2.794,39 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.05.2026
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	182.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pgqpuham

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband