

90480 Nürnberg

Exklusive 3,5-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Mögeldorf



1.595 €
Warmmiete

101 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.595 €
Nebenkosten	295 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.900 €

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2017
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.12.2018
gültig bis	10.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2024
Ab-Datum	01.01.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pmdmwelx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband