

90768 Fürth

Geräumiges ZFH mit großem Garten, Garage und Carport in guter Lage!



679.000 €
Kaufpreis

231,79 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Dominik Sieber
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 13
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	231,79 m ²
Grundstücksfläche	600 m ²
Zimmer	9
Badezimmer	2
separate WCs	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.03.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	188.10
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ppgmzygs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband