

90491 Nürnberg

Nbg.-Erlenstegen: Sonnige 2 Zimmerwohnung in bester Wohnlage



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

334.000 €

Kaufpreis

65 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Die KLUGE
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH

Die Kluge Immobilien GmbH

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	334.000 €
Hausgeld	363,64 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57% €
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1987
letzte Modernisierung	2004
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.04.2014
gültig bis	26.04.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1987
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pqraynfb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband