

90425 Nürnberg

# RMH in Nürnberg Thon



**460.000 €**

Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

 Sparkassen  
Immobilien  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	269 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	14.05.2024
Nichtraucher	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.04.2024
gültig bis	01.04.2034
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	209,53

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/prbdzflm](http://www.nib.de/expose/prbdzflm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband