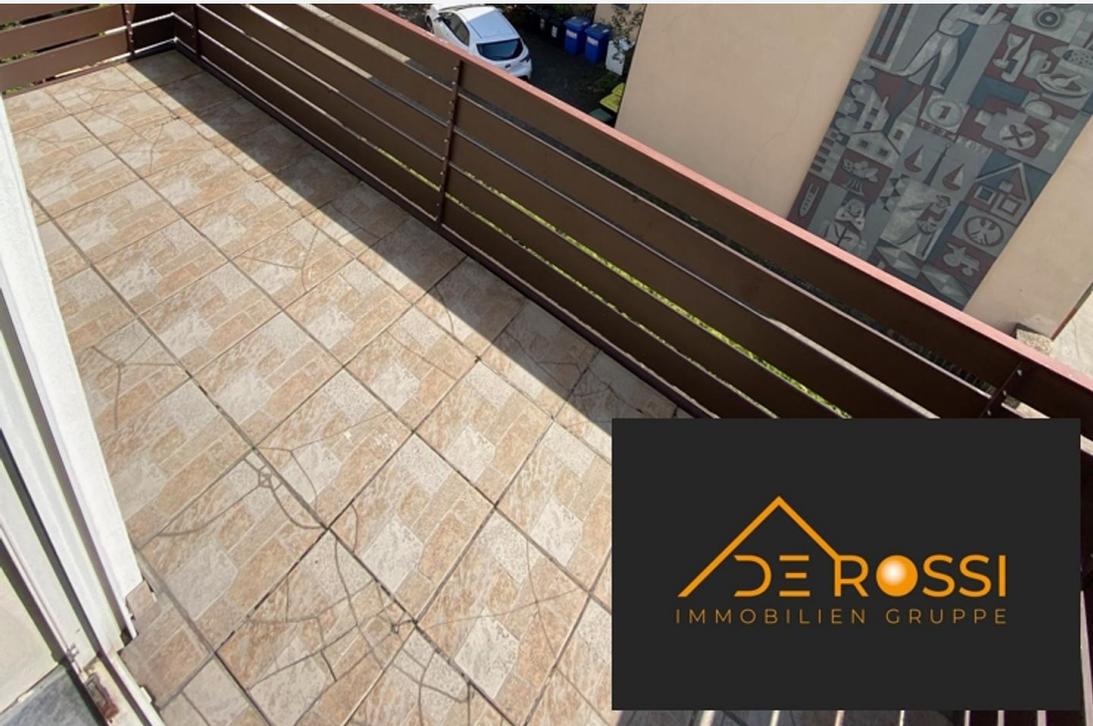


90455 Nürnberg / Katzwang

# SÜDBALKON MIT 3 ZIMMER IN KATZWANG UND GARAGE



**135.000 €**

Kaufpreis

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Einbauküche	✓
Süden	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
-----------	-----------

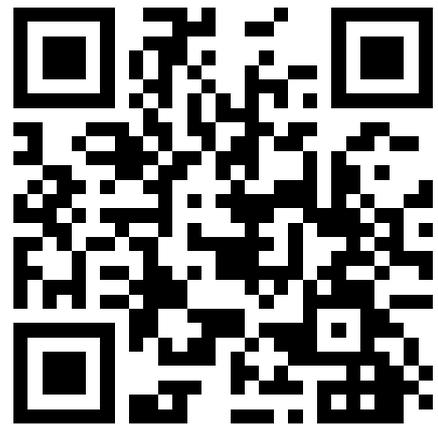
## Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.02.2026
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	176.30
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/prcttlqu](http://www.nib.de/expose/prcttlqu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband