

**90409 Nürnberg**

Komplett saniert in Top Lage



**293.000 €**

Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen

Tel.: 09181 - 1299

info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,65 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	293.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1960
---------	------

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/prgszxsq](http://www.nib.de/expose/prgszxsq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband