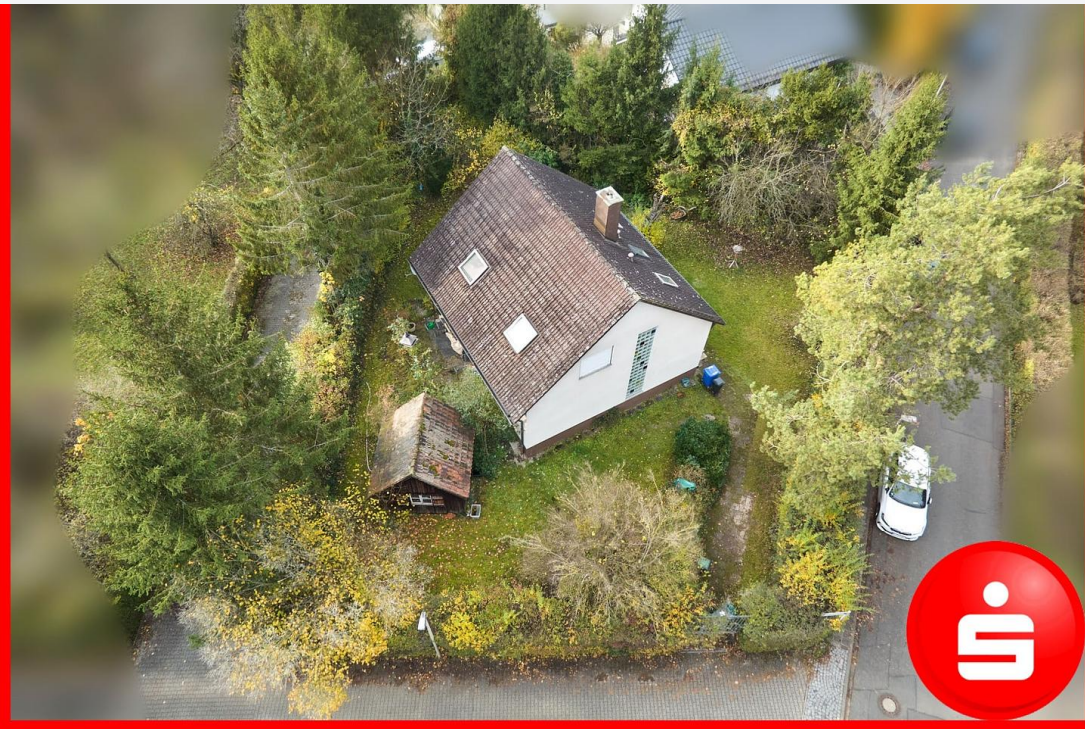


90455 Nürnberg

# Sanierungsbedürftiges ZFH in Pillenreuth



**699.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	862 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	20.11.2023
gültig bis	19.11.2033
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	203,40

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pwewtssl](http://www.nib.de/expose/pwewtssl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband