

90768 Fürth

# Heute Kapitalanlage ... morgen Eigenbezug? Vermietete 2 Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Ambiente

...



**170.000 €**

Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1994
---------	------

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1994
----------------	------

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Duplex-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	bzw. Übernahme
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pwsryqcp](http://www.nib.de/expose/pwsryqcp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund