

90409 Nürnberg

Mittendrin statt nur dabei - gepflegte 2-Zi-ETW mit Loggia nahe Burg!



218.000 €
Kaufpreis

58 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2
Loggia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	218.000 €
Hausgeld	314 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	17.09.2018
gültig bis	16.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pxkmxxaf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband